|  |  |
| --- | --- |
| **C:\Users\prokhorova\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\TA8NTCBD\logo sr.jpg** | **УТВЕРЖДАЮ:**  Генеральный директор  АО «Сервис-Реестр»  Н.В. Щербак  Приказ от 12.07.2023 № 131 |
| Прейскурант АО «Сервис-Реестр» на оказание услуг  **по ведению реестра владельцев ипотечных сертификатов участия** | |
| **Вводится в действие с 17 июля 2023** | |

| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Стоимость1, руб.** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Внесение записей в реестр об открытии лицевого счета, изменение информации лицевого счета: | |
| 1.1. | Для физических лиц; | 135,00 |
| 1.2. | Для юридических лиц. | 650,00 |
| 2. | Внесение записи в реестр о закрытии лицевого счета: | |
| 2.1. | Для физических лиц; | 65,00 |
| 2.2. | Для юридических лиц. | 325,00 |
| 3. | Внесение записей в реестр об открытии лицевого счета при предоставлении документов одновременно с заявкой на приобретение ипотечных сертификатов участия: | |
| 3.1. | - для физических лиц | Бесплатно |
| 3.2. | - для юридических лиц | Бесплатно |
| 4. | Внесение записей о списании ценных бумаг с лицевого счета номинального держателя, номинального держателя центрального депозитария, доверительного управляющего, эскроу-агента и зачислении ценных бумаг на лицевой счет владельца, другого номинального держателя, номинального держателя центрального депозитария, доверительного управляющего в совокупности за обе операции, или внесение записей о списании ценных бумаг с лицевого счета владельца и зачислении ценных бумаг на лицевой счет номинального держателя, номинального держателя центрального депозитария, доверительного управляющего, эскроу-агента в совокупности за обе операции, не связанных с переходом прав собственности на ценные бумаги: | |
| 4.1. | При стоимости ценных бумаг2 не более 3 000 рублей; | 3000,00 |
| 4.2. | При стоимости ценных бумаг2 свыше 3 000 рублей. | 15 000,00 |
| 5. | Внесение записи по лицевому счету об обременении ценных бумаг или внесение записи по лицевому счету о прекращении обременения ценных бумаг. | 1 500,00 |
| 6. | Внесение записи по лицевому счету об изменении сведений, содержащихся в записи об обременении ценных бумаг. | 1 500,00 |
| 7. | Предоставление выписки из реестра: | |
| 7.1. | На бумажном носителе; | 270,00 |
| 7.2. | В форме электронного документа. | 135,00 |
| 8. | Предоставление справки о наличии на счете определенного количества ценных бумаг: | |
| 8.1. | На бумажном носителе; | 270,00 |
| 8.2. | В форме электронного документа. | 135,00 |
| 9. | Выдача по распоряжению зарегистрированного лица уведомления о совершении операции по лицевому счету: | |
| 9.1. | На бумажном носителе; | 270,00 |
| 9.2. | В форме электронного документа. | 135,00 |
| 10. | Предоставление зарегистрированному лицу отчета (справки) об операциях, совершенных по его лицевому счету: | |
| 10.1. | На бумажном носителе; | 270,00  за отчет (справку), содержащий (содержащую) не более четырех записей об операциях, совершенных по лицевому счету,  плюс 65,00 за каждую последующую такую запись, но не более 2 750,00  за отчет (справку) |
| 10.2. | В форме электронного документа. | 135,00  за отчет (справку), содержащий (содержащую) не более четырех записей об операциях, совершенных по лицевому счету, плюс 30,00 за каждую последующую запись,  но не более 1 375,00  за отчет (справку) |
| 11. | Проведение операций по выдаче и погашению ипотечных сертификатов участия | Бесплатно |
| 12. | Предоставление справки по лицевому счету номинального держателя в целях проведения сверки в соответствии с требованиями статьи 8.5 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». | Бесплатно |
| 13. | Внесение записи в реестр о списании ценных бумаг с лицевого счета зарегистрированного лица и зачислении ценных бумаг на лицевой счет другого зарегистрированного лица (за исключением случаев, предусмотренных п.3. и п. 13.1. настоящего Прейскуранта), в совокупности за обе операции при стоимости ценных бумаг2: | |
| 13.1. | Не более 3 000 руб.; | 300,00 |
| 13.2. | Более 3 000 руб., но не более 20 000 руб.; | 1 500,00 |
| 13.3. | Более 20 000 руб., но не более 50 000 руб.; | 2 000,00 |
| 13.4. | Более 50 000 руб., но не более 600 000 руб.; | 3 000,00 |
| 13.5. | Более 600 000 руб., но не более 1 400 000 руб.; | 7 000,00 |
| 13.6. | Более 1 400 000 руб., но не более 10 000 000 руб.; | 50 000,00 |
| 13.7. | Более 10 000 000 руб., но не более 50 000 000 руб.; | 400 000,00 |
| 13.8. | Более 50 000 000 руб., но не более 100 000 000 руб.; | 500 000,00 |
| 13.9. | Более 100 000 000 руб., но не более 250 000 000 руб.; | 1 000 000,00 |
| 13.10. | Более 250 000 000 руб., но не более 500 000 000 руб.; | 1 150 000,00 |
| 13.11. | Более 500 000 000 руб., но не более 750 000 000 руб.; | 1 250 000,00 |
| 13.12. | Более 750 000 000 руб. | 1 350 000,00 |
| 14. | Внесение записи о списании и зачислении ценных бумаг в результате реорганизации юридического лица: | |
| 14.1. | В форме преобразования в совокупности за обе операции; | 3 000,00 |
| 14.2. | При иных формах реорганизации. | В соответствии с п. 13. настоящего Прейскуранта |
| 15. | Внесение записи в реестр о списании ценных бумаг с лицевого счета эскроу-агента и зачислении ценных бумаг на лицевой счет зарегистрированного лица – бенефициара по договору эскроу, в совокупности за обе операции. | В соответствии с п. 13. настоящего Прейскуранта |

|  |
| --- |
| 1 НДС не облагается согласно ст.149 Налогового кодекса РФ.  2 Стоимость ценных бумаг определяется исходя из количества списываемых с лицевого счета ценных бумаг и рыночной цены ценной бумаги, определенной в порядке, установленном для определения налоговой базы по налогу на доходы физических лиц в соответствии с главой 23 Налогового кодекса Российской Федерации, а в случае, если рыночная цена не определена, стоимость ценных бумаг определяется как произведение номинальной стоимости ценных бумаг на их количество.  Действие настоящего Прейскуранта распространяется на реестры эмитентов, обслуживаемых АО «Сервис-Реестр», за исключением эмитентов, ведение реестров которых осуществляется по индивидуальным прейскурантам. |